



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2026-2682**

### **Palautuneiden omakotitonttien tonttiarvonta kevät 2026**

Porin kaupunki järjesti tonttiarvonnan yhteensä seitsemästä kaupungille palautuneesta omakoti- ja loma-asuntotontista. Tontit olivat haettavana Porin kaupungin karttapalvelussa ajalla 13.2.-13.3.2026. Hakumenettelystä ilmoitettiin kaupungin kotisivuilla.

#### **Päätöksen peruste**

Hakuajan päätyttyä 13.3.2026 klo 16.00 omakotitontteihin oli jätetty yhteensä 13 hakemusta. Arvonta suoritettiin koneellisesti. Hakemukset sijoitettiin arvontakoreihin. Arvontakoriin 1 sijoitettiin yksityishenkilöhakijat ja arvontakoriin 2 hakijat, jotka olivat saaneet viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana kaupungin tontin tai hakivat tonttia yrityksen nimiin. Kaikki tontit yhtä lukuun ottamatta tulivat arvotuksi. Loma-asuntotontti 609-60-31-4, johon ei tullut yhtään hakemusta, siirretään jatkuvaan hakuun.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontinosien luovuttamisesta.

#### **Päätös**

Päätän, että Porin kaupunki luovuttaa alla mainitun omakotitontin hakijan toiveen mukaan joko vuokraamalla tai myymällä seuraavin ehdoin:

1.

Kiinteistötunnus	Tontin saaja	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Vuosivuokra €	Kauppahinta €
609-50-51-6	Hatulainen Lauri	783	1441,50	28 830
609-51-181-4	Kalliomäki Joni ja Jenna	1025	1257,68	25 154
609-51-182-4	Nieminen Kristian	1104	1354,61	27 092
609-69-39-4	Ahlgren Jussi ja Eveliina	1687	2587,86	51 757
609-89-4-3	Hirvimäki Juhapekka ja Sävelä Anni	1500	2301	46 020
609-60-31-5	Uitto Jari ja Saija	1713	2101,85	42 037

2. Tontin vuokra on määritetty elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2025 keskiindeksin luvun 2339 kohdalla.

3. Vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2076.

4. Tontin saajan on maksettava kaupungille tonttijohtomaksu, joka on 2.761 euroa (sis. alv 25,5 %), ja joka on oltava maksettuna ennen vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista. (Huom! Tonttijohtomaksua ei peritä tonteista 609-50-51-6, 609-69-39-4 ja 609-60-31-5, koska johdot on rakennettu yli 10 vuotta sitten).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

5. Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2026. Allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin erillisen ohjeen mukaisesti.
6. Kauppahinta on oltava maksettuna kauppakirjaa allekirjoitettaessa.
7. Tontin luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti, jos maksuja ei makseta tai sopimusta allekirjoiteta määräajassa.

**Tiedoksi**

hakijat, MAPO, tekninen lautakunta, tek toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.4.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 33

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.